

ZARZĄDZENIE NR 67.2024
BURMISTRZA KROŚNIEWIC

z dnia 16 lipca 2024 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości , stanowiącej własność Gminy Krośniewice,
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr IV/27/2024 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 24, stanowiącego własność Gminy Krośniewice położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Toruńskiej 18 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży z gminnego zasobu nieruchomości, w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 24 wraz z pomieszczeniem przynależnym o łącznej powierzchni 50,30 m² położonego w Krośniewicach przy ul. Toruńskiej 18 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 880/12 o powierzchni 1773 m², obręb geodezyjny Krośniewice, w udziale wynoszącym 5030/248710 części w nieruchomości wspólnej, dla której prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00055943/5.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach, na okres 21 dni, ogłasza się w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych (www.krosniewice.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Gospodarki Mieszkaniowej i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 48.2024 Burmistrz Krośniewic dnia 29 maja 2024 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Krośniewice, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OGŁOSZENIE
Burmistrza Krośniewic
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość położona na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 880/12 o powierzchni 1773 m², obręb geodezyjny Krośniewice, dla której prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00055943/5.

2. Powierzchnia nieruchomości: : 50,30 m².

3. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny nr 24 wraz z pomieszczeniem przynależnym o łącznej powierzchni 50,30 m² położony w Krośniewicach przy ul. Toruńskiej 18 w udziale wynoszącym 5030/248710 części w nieruchomości wspólnej. Przedmiotowy lokal położony jest na parterze budynku. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki o łącznej pow. użytkowej 47,80 m². Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica gospodarcza o powierzchni 2,50 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice działka oznaczona jest symbolem MW - tereny zabudowy wielorodzinnej

5. Sposób jej zagospodarowania: z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

6. Cena nieruchomości: Określona została na podstawie wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Elżbietę Chrzastek „POSESJA” NIERUCHOMOŚCI S.C. z siedzibą w Kutnie i wynosi : **221 000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy złotych.**

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 18.07.2024r. do dnia 08.08.2024r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krośniewicach oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Krośniewicach pod adresem <http://bip.krosniewice.pl> oraz w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 30.08.2024r.

Uzasadnienie

W dniu 13 czerwca 2024 Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi w zawiadomieniu stwierdził, że wątpliwości budzi § 1 Uchwały III/17/2024 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 24, stanowiącego własność Gminy Krośniewice położonego w budynku wielorodzinnym przy ul Toruńskiej 18 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w zakresie użycia wyrazu „nieograniczonego” oraz tytuł uchwały w tym samym zakresie, argumentując ten fakt stwierdzeniem, że Rada Gminy nie jest organem uprawnionym do określania form przetargu.

W związku z powyższym zmieniono treść w zakresie podtrzymującym uwagi organu kontrolującego .