

ZARZĄDZENIE NR 144.2020
BURMISTRZA KROŚNIEWIC

z dnia 9 grudnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Krośniewice, położonych w obrębie Krośniewice miasto.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 34 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLVII/331/14 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 30 października 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Krośniewice, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Krośniewice miasto, stanowiących działki niezabudowane o numerach ewidencyjnych 925/1, 925/2, 925/3, 925/4 oraz 925/6.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach w terminie od 18.12.2020 r. do 18.02.2021 r., ogłasza się w prasie codziennej ogólnokrajowej, a także na stronach internetowych (<http://bip.krosniewice.pl>)

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Krośniewic

Katarzyna Erdman

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

BURMISTRZ KROŚNIEWIC **ogłasza** **pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, przeznaczonych pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, położonych w obrębie geodezyjnym Krośniewice miasto, stanowiących działki ewidencyjne nr:

1. **925/1**, o pow. 0,9144 ha
2. **925/2**, o pow. 0,8553 ha
3. **925/3**, o pow. 0,9276 ha
4. **925/4**, o pow. 0,8262 ha
5. **925/6**, o pow. 0,8152 ha

łącznie powierzchnia 4,3387 ha

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe niezabudowane o kształcie nieregularnym położone obok siebie, tworząc jeden kompleks funkcjonalno – użytkowy. Przedmiotowy kompleks obejmuje działki ewidencyjne, które są położone w południowo – wschodniej części miasta Krośniewic, przy drodze o nawierzchni z trylinki betonowej łączącej się z ulicą Kutnowską, Ulica ta dochodzi do dwupasmovej obwodnicy miasta z czterema węzłami komunikacyjnymi w ciągu dróg krajowych Nr 91 i 92. Teren uzbrojony jest w sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną – sanitarną i deszczową, sieć energetyczną i sieć telekomunikacyjną.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefie Krośniewice. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta LD1Y/00031633/5 IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy.

2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Krośniewicach nr XXXIV/230/17 z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Krośniewice obejmujący rejon ulic: Poznańskiej i Kutnowskiej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego nr 3210 z dnia 13 lipca 2017 roku.), przedmiotowe nieruchomości gruntowe położone są na terenie oznaczonym symbolem planu **1P/U - przeznaczonym na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.**

Przygotowanie terenu pod budowę Nabywcy będą musieli wykonać własnym staraniem i na własny koszt.

3. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

4. Cena wywoławcza i minimalne postąpienie:

Cena nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży wynosi **3 557 734,00 zł** (słownie trzy miliony pięćset pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset trzydzieści cztery złote 00/100).

Wartość rynkowa dla ww. nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Zgodnie z §14 pkt.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1490 z późn. zm.), postąpienie ustalone zostanie z uczestnikami przetargu i nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Licytacji podlegać będzie stawka wywoławcza. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r.o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106, 1747) do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony obowiązującej w dniu sprzedaży podatek VAT.

5. Czas i miejsce przetargu:

Przetarg na zbycie działek ewidencyjnych nr 925/1, 925/2, 925/3, 925/4 oraz 925/6 odbędzie się w dniu **8 marca 2021 roku (poniedziałek) o godzinie 12:00** w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach ul. Poznańska 5, I piętro, Sala Obrad Nr 18.

6. Wadium ustalone w wysokości:

356 000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100)

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia 3 marca 2021 roku (środa) włącznie, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Krośniewicach Nr 88 9023 0006 0000 0345 2000 0040 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Krośniewicach, ul. Toruńska 5, 99-340 Krośniewice

W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „Przetarg tereny inwestycyjne – dz.nr 925/1, 925/2, 925/3, 925/4, 925/6 - imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu”.

Wadium należy wnieść przelewem na podany powyżej rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Krośniewicach.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i posiadających wspólność ustawową wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków (w tytule wpłaty należy podać imię i nazwisko osób przystępujących do przetargu).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Wadium wpłacane przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konta bankowe.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy notarialnej.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest osobiste stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis powinien być poświadczony notarialnie.

7. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości,
 - posiadanie ważnego dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
 - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
 - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, ważnych dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych niebędących osobą prawną w rozumieniu prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
 - w przypadku ustanowienia pełnomocnictw przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialne poświadczony pełnomocnictwo,
 - w przypadku przedsiębiorstw wynikających wspólnie – m. in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze wspólników,
 - w przypadku nabywania nieruchomości do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest osobiste stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis powinien być poświadczony notarialnie,
 - przy zakupie nieruchomości przez osobę będącej cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

8. Informacje dodatkowe:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (p. 16) lub telefonicznie (24) 252 30 24

Burmistrz Krośniewic

Katarzyna Erdman