

Prosimy szczególnie o składanie wniosków przez osoby, które na swoich działkach budowlanych, położonych w ciągach zabudowy mieszkaniowej, **planują realizować lub już realizują działalność produkcyjną, składy lub magazyny** (nie dotyczy to pozostałej działalności usługowej). Jeśli działalność ta ma być prowadzona na tej samej działce budowlanej, na której jest obecna lub planowana w przyszłości zabudowa mieszkaniowa, **należy wskazać na załączniku graficznym do wniosku jaki fragment działki wnioskuję się by przeznaczyć na funkcję mieszkaniową, a jaki fragment na funkcję produkcyjną (lub składy i magazyny).**

We wnioskach dot. przeznaczenia terenu pod działalność gospodarczą należy koniecznie precyzować **czy zamiarem jest realizacja funkcji usługowej** (z wyłączeniem składów i magazynów), **składów i magazynów czy też funkcji produkcyjnej**. W planie ogólnym w strefach planistycznych mieszkaniowych nie może być bowiem jednocześnie dopuszczona do realizacji produkcja, dlatego wymaga ona odrębnego wyznaczenia.

Prosimy również o składanie wniosków przez osoby, które planują na swoich działkach zrealizować lub prowadzić dalej gospodarstwo rolne i chcieliby, by ich działki zostały objęte **strefą produkcji rolniczej lub strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową**. Uwaga – w planie ogólnym nie można łączyć w ramach tej samej strefy funkcji produkcji rolniczej (w tym również zabudowy zagrodowej) z funkcją zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej! Większość ciągów istniejącej zabudowy w poszczególnych miejscowościach gminy Krośnice (poza miastem Krośnice) planowane jest do objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. W strefach tych nie będzie możliwy rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej!